



Tom Dohmen van Jongen Projectontwikkeling en Frank Blok van Hauzer & Partners op locatie Aan de Stadsmuur

VERKOOP WONINGEN 'AAN DE STADSMUUR' VAN START

WONEN AAN HET WATER IN HET HART VAN VENLO

Venlo biedt de unieke kans om aan het water van de Maas te wonen met de levendige binnenstad letterlijk om de hoek. Deze maand is de verkoop gestart van 70 woningen in de stadswijk Q4. De animo is groot.

Met de verkoop van de woningen en appartementen wordt de laatste fase van de herontwikkeling van stadswijk Q4 ingezet. JPO (Jongen Projectontwikkeling) start in november met de bouw van de 25 woningen en 45 appartementen in het gebied aan de rand van de binnenstad met zicht op de Maas. "Ruimte voor geluk, noemen wij het", zegt Tom Dohmen, ontwikkelingsmanager bij JPO. "De woningen komen op een historische plek waar in de 14e eeuw de stadsmuur van vestingstad Venlo liep. Een deel van de oude stadsmuur is nog zichtbaar. Het bouwplan heet dan ook niet voor niets Aan de Stadsmuur en de naam Bij de Wijnkoper die

een appartementencomplex krijgt, verwijst naar handelsactiviteiten uit het verre verleden, die hier plaats vonden", zegt Tom.

Makelaar Frank Blok van Hauzer & Partners, verantwoordelijk voor de verkoop van de woningen, vult aan: "Het karakter van het rijke handelsverleden op deze plek in Venlo komt terug in de gevarieerde architectuur. De 13 kadewoningen en 12 koopmanshuizen krijgen verschillende gevels met andere daklijnen, raampartijen en kleuren baksteen. Ook de indeling en grootte is verschillend. De kadewoningen bieden bovendien een extra ruimte voor een atelier,



"Duurzaamheid is bij de ontwikkeling van Aan de Stadsmuur een belangrijk aandachtspunt"

kantoor, galerie of winkel aan huis. Dat maakt, zeker in een tijd dat als gevolg van corona thuiswerken steeds meer de norm zal blijven, de huizen bijzonder aantrekkelijk en ook geliefd. We mogen stellen dat de animo voor de woningen en appartementen groot is. We zien dat veel Venlonaren graag op een plek in de binnenstad willen wonen met de Maas als buur", aldus Frank Blok.

Vanzelfsprekend worden de woningen en appartementen duurzaam gebouwd en verwarmd middels warmtepompen. Ook krijgen de woningen zonnepanelen, een stadstuin, balkon of loggia en hoort bij elk huis of appartement standaard een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.



Met Wonen aan de Stadsmuur komt er nog meer levendigheid in de binnenstad. Voor winkelplezier of een terrasje, theater of museumbezoek hoeven de toekomstige bewoners maar hun deur uit, terwijl de ruimte en de recreatiemogelijkheden van de Maas eveneens binnen handbereik liggen. Het station van Venlo ligt op loopafstand.

Initiatiefnemer van het bouwproject is JPO, onderdeel van VolkerWessels. Tom Dohmen: "Wonen is heel persoonlijk. Hoe je in het leven staat, je smaak, je voorkeuren. Dat komt allemaal samen in je woonomgeving. Met dit laatste project in Q4 heeft ons team dit tot uitdrukking proberen te brengen. De 12 kadewoningen en de 13 koopmanswoningen zijn allemaal ruime gezinswoningen. Door de extra verdieping hebben de kadewoningen bovendien nog extra ruimte voor bedrijvigheid aan huis."

Frans Blok tot slot: "Duurzaamheid is bij de ontwikkeling van Aan de Stadsmuur een belangrijk aandachtspunt. Dat geldt niet alleen voor de energievoorzieningen maar ook voor de gebruikte materialen." Tom Dohmen sluit zich daar bij aan. "We bouwen voor de lange termijn. Kwaliteit voor meerdere generaties. Dit is een plek waar toekomstige bewoners zich thuis gaan voelen en gelukkig worden."

Wie interesse heeft in een woning of appartement kan voor verkoop en informatie terecht bij Hauzer & Partners.



AAN DE STADSMUUR

VOOR VERKOOP EN INFORMATIE:



HAUZER & PARTNERS
Noorderpoort 11a, Venlo
+31 77 321 91 00
www.hauzerenpartners.com



JONGEN PROJECTONTWIKKELING
www.jpo.nl

DIT JAAR WORDT GESTART MET DE BOUW. MEER INFORMATIE VIA: WWW.AANDESTADSMUUR.NL